

Geacht College,

De werkgroep wonen van de Stichting Seniorenraad Hilvarenbeek wil u op het volgende attent maken: Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SvN) biedt gemeenten de gelegenheid leningen te verstrekken tegen gunstige tarieven voor verbetering van de eigen woning. Er zijn twee varianten: de consumptieve blijverslening van maximaal 10 duizend euro, voor ouderen die geen overwaarde op de eigen woning hebben, en de hypothecaire blijverslening van maximaal 50 duizend euro. Bij de hypothecaire lening mogen de oorspronkelijke hypotheek en de blijverslening samen niet hoger zijn dan 80 procent van de WOZ-waarde.

Voor gebruikers van deze regeling is het voordeel dat de rente laag is. De rente voor een consumptieve blijverslening 10 jaar vast is op dit moment 3,3% en de rente voor een hypothecaire blijverslening 10 jaar vast is 1,5%. De gemeente hoeft niet zelf de lening te verstrekken. De blijverslening moet aangevraagd worden via de gemeente. De gemeente bepaalt of de aanvrager in aanmerking komt voor de blijverslening. De gemeente doet dit aan de hand van de voorwaarden die de gemeente heeft opgenomen in haar verordening. Deze verordening vermeldt ondermeer de doelgroep(en) van de lening en welke maatregelen in aanmerking komen voor de blijverslening. De lening zelf wordt verstrekt door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten.

Kortom: wij vragen van de gemeente over de blijverslening een verordening op te stellen en het mogelijk te maken dat inwoners van de gemeente van deze regeling gebruik kunnen maken. Nadat de verordening is opgesteld verzoeken wij u de inwoners daarover breed te informeren.

Een dergelijke lening kan in het kader van langer zelfstandig thuis blijven wonen voor sommige inwoners van belang zijn en het voor hen financieel mogelijk te maken de nodige aanpassingen aan de woning te laten verrichten zodat ze inderdaad langer in de eigen woning kunnen blijven wonen, zonder een beroep te hoeven doen op hulp vanuit de gemeente in het kader van de WMO.

De werkgroep hoopt op een spoedige en positieve reactie uwerzijds en verblijft met hoogachting,

J.C.J. Beemster

Secretaris.